



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. № 20706С-Н1
27.02.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

По ПК ПрК
ПК ОССД
ПК УТИИП
ПК КТЕМО

28.02.20

ОТНОСНО: Обявяване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Княз Александър I-ви“ №24, представляващ: **самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.472.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и №КД-14-16-1230/16.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, разположен на ет. -1 в сграда с идентификатор 56784.521.472.1, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, за който поземлен имот е отреден УПИ III-кино, кв.66-нов, 13-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта: 587,79 кв.м., прилежащи части: 9,274 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.472.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и №КД-14-16-1230/16.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, разположен на ет. -1 в сграда с идентификатор 56784.521.472.1, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.472, за който поземлен имот е отреден УПИ III-кино, кв.66-нов, 13-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта: 587,79 кв.м., прилежащи части: 9,274 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с акт за частна общинска собственост №1268/09.06.2009 г. на район „Централен“, вписан 16585 на 29.06.2009 г. в Служба по вписвания – Пловдив, на основание чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с договор за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост срещу недвижим имот, собственост на „Регнис“ ЕООД, вписан 37847 на 16.12.2008 г., №197 том 119 в Служба по вписвания-Пловдив.

Горесцитираната сграда е някогашното пловдивско кино "Екселсиор", по-късно кино "Ботев", която е била планирана още през 1896 г. и построена през 1911 г., превръщайки се в Перлата на пловдивската главна улица, обявена с протокол №10 от 21.11.2002 г. на Националния съвет за опазване на недвижимите паметници на културата, утвърден от Министъра на културата, като архитектурно-строителен паметник на културата с категория „местно значение“, и съгласно §10, ал.1 от ПЗР на Закона за културното наследство (ДВ, бр.19 от 2009 г. с изм. и доп.), притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“.

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол-Тримонциум – Пловдив“, обявена с протокол №5/22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

През 2004 г. старинната фасада на сградата, смесица от стиловете барок и рококо е реновирана, а отвътре сградата е напълно реконструирана, като по време на строителните работи се разкрива ценна находка - шест-седем реда антични седалки, представляващи част от Римския стадион на Филипопол, уникален паметник на културата от национално значение. Под стриктното наблюдение на специалисти от Археологическия музей в Пловдив, ценните археологически находки са консервирани, реставрирани и експонирани на място.

Със заповед №190А-1724/17.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив, с оглед необходимостта имотите – общинска собственост, да се използват съобразно предназначението им и в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, самостоятелният обект – общинска собственост, е предоставен на ОИ „Старинен Пловдив“.

Във връзка с горесцитираните обстоятелства, предвид особената защита на имотите публична общинска собственост, заложен в чл.7, ал.2 от Закона за общинската собственост и характера на самостоятелния обект, представляващ уникален паметник на културата, по повод предприети действия по съставяне на нов акт за общинска собственост, на основание чл.59, ал.1 от ЗОС, предвид разпоредбите на ЗОС по отношение на имотите предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, е необходимо собствеността на имота да бъде обявена за публична общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на имот, находящ се в гр.Пловдив, ул.„Княз Александър I-ви“ №24, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.472.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и №КД-14-16-1230/16.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, разположен на ет. -1 в сграда с идентификатор 56784.521.472.1, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в ПИ 56784.521.472, за който поземлен имот е отреден УПИ III-кино, кв.66-нов, 13-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта: 587,79 кв.м., прилежащи части: 9,274 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж актуван с акт за частна общинска собственост №1268/09.06.2009 г. на район „Централен“, вписан 16585 на 29.06.2009 г. в Служба по вписвания – Пловдив, на основание чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с договор за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост срещу недвижим имот, собственост на „Регнис“ ЕООД, вписан 37847 на 16.12.2008 г., №197 том 119 в Служба по вписвания-Пловдив.

Като взе предвид, че обект „Търговски комплекс „ЕКСЕЛСИОР“, е обявена с протокол №10 от 21.11.2002 г. на Националния съвет за опазване на недвижимите паметници на културата, утвърден от Министъра на културата, като архитектурно-строителен паметник на културата с категория „местно значение“, и съгласно §10, ал.1 от ПЗР на Закона за културното наследство, (ДВ, бр.19 от 2009 г. с изм. и доп.), притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“.

Като взе предвид, че имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол-Тримонциум – Пловдив“, обявена с протокол №5/22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Като взе предвид, че имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, е необходимо собствеността да бъде обявена за публична общинска собственост

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС, чл.2, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изменена с Решение №450, взето с протокол №22/18.12.2017 г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Княз Александър I“ №24, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.472.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и №КД-14-16-1230/16.06.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, разположен на ет. -1 в сграда с идентификатор 56784.521.472.1, брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в ПИ 56784.521.472, за който поземлен имот е отреден УПИ III-кино, кв.66-нов, 13-стар по плана на Централна градска част – Пловдив, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта: 587,79 кв.м., прилежащи части: 9,274 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящето решение да се изготви акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет

